

geom. Stefano Avanzi

iscrizione albo professionale n. [REDACTED]

C.F. [REDACTED]

P.IVA. [REDACTED]

Cell. [REDACTED]

e_mail: [REDACTED]

pec : [REDACTED]

CURRICULUM VITAE

DATI ANAGRAFICI :

Avanzi Stefano

Nato a [REDACTED]

Residente in [REDACTED]

Cell. [REDACTED]

Stato civile: coniugato

Servizio militare: assolto

Patente di guida: A-B

PRESENTAZIONE:

Stefano geom. Avanzi nato a [REDACTED] residente in TRENTO (Martignano) Via alle Gemelle 12/a telefono [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] partita [REDACTED] iscritto all'Albo

Professionale dei Geometri della Provincia di Trento n. [REDACTED] con studio tecnico in [REDACTED]

[REDACTED] ho 19 anni di esperienza nel settore edile, stime di edifici e valutazioni immobiliari per istituti di credito, perizie stati di consistenza, rilievi di edifici, rilievi di terreni e riconfinazioni con strumentazioni GPS, verifica ed elaborazione di nuove tabelle millesimali, redazione di regolamenti di condominio, successioni, pratiche catastali e tavolari, progettazione edile, abilitato a Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs 81/2008).

Dapprima ho svolto la mansione di geometra come dipendente in studio tecnico, poi impresa e dal 2011 come libero professionista collaboro con imprese, studi tecnici, agenzie immobiliari ed amministratori di condominio.

ESPERIENZE LAVORATIVE:

- Effettuato 18 mesi di praticantato presso uno studio di ingegneria, dal 18/02/98 al 18/08/99, svolgendo mansioni di disegno edile (con uso Pc), collaborazione per la stesura di computi metrici, disegno di cementi armati, preparazione di catastini, rilievi di interni a mano.

- Dal 18/08/99 30/04/2011 assunto presso impresa di costruzioni e inquadrato come impiegato tecnico 6 livello.

Presso tale impresa ho svolto mansioni tecniche spaziando in diversi campi che mi hanno fatto maturare una buona esperienza su più fronti (rilievi topografici, progettazione edile, perizie di stima, assistenza di cantiere, contabilità, tracciati di edifici, strade e gallerie, ecc....)

Dal 2011 lavoro in proprio come libero professionista collaborando con, agenzie immobiliari, studi professionali e imprese edili affiancandole per lo svolgimento delle pratiche edilizie e con amministratori di condominio.

Ho svolto negli anni molteplici "Perizie di Stima Immobiliare" sia per privati, sia per società ed istituti di credito sul territorio, per la richiesta di mutui ipotecari e per la compravendita degli stessi immobili da parte di

agenzie immobiliari. Sono un tecnico accreditato “ VOL “ - **Valorizzazione On Line DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE** (corso online di 40 ore), ho collaborato con imprese nel redigere stati di consistenza dello stato di edifici e opere per lavori di gallerie, strade e cantieri edili.

Mi occupo anche del settore Condomini collaborando con svariati studi di amministrazione per la verifica, modifica e rifacimento di tabelle millesimali con il rilievo ex novo delle unità immobiliari, consegnando poi allegata alla documentazione tabellare gli elaborati grafici con identificate le unità interessate.

Mi occupo di redigere, presentare e seguire tutte le pratiche edilizie e l'iter riguardante le agevolazioni fiscali per il recupero del 50% o 65% compreso l'invio della documentazione all'ENEA.

Di seguito mansioni e pratiche che svolgo in prima persona:

- Perizie di Stima di fabbricati civili ed industriali
- Perizie per la verifica degli stati di consistenza di edifici ed opere
- Redazione di Tabelle Millesimali, Regolamenti di Condominio
- Studio e progettazione di soluzione di interni seguendo tutta la pratica edilizia fino alla realizzazione
- presentazioni D.I.A, S.C.I.A. Direzione Lavori, Assistenza cantieri sia Pubblici che privati
- svolgimento di pratiche per l'esecuzione di frazionamenti con l'uso di Pregeo
- svolgimento di pratiche per l'accatastamento di edifici con l'uso di Docfa
- stesura di nuovi e variazioni di piani di divisione materiale con uso Platav
- pratiche tavolari e catastali
- Successioni
- rilievi topografici con uso di stazione totale e GPS
- Picchettamento di edifici e strade
- contabilità lavori sia pubblica che privata con uso di Primus
- stime e computi metrici con uso di Primus
- stesura piani di sicurezza (D.Lgs 81/2008), coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione (lavori pubblici e privati)
- stesura di piani operativi della sicurezza “ POS “ per aziende ed imprese edili.

COLLABORAZIONI PER INCARICHI PROFESSIONALI:

Collaborazioni pratiche catastali e tavolari:

- **Comune di Trento:** collaborazione per il frazionamento e accatastamento del Nuovo Asilo nel Comune Catastale di Povo;

- **Comune di Trento:** collaborazione per rilievi ed aggiornamento catastale della Scuola elementare nel Comune Catastale di Ravina;

- **Consorzio dei Comuni:** collaborazione per l'aggiornamento catastale e nuovo piano di divisione materiale della sede del Consorzio dei Comuni di Trento in Via Torre Verde a Trento;

Collaborazioni come **assistente** del coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (opere pubbliche):

- coordinatore della sicurezza per il cantiere a supporto dell'esecuzione degli interventi di difesa sulla S.P. 56 di Caoria;

- coordinatore per la sicurezza con redazione del piano di sicurezza a supporto della progettazione dei lavori di messa in sicurezza della S.P. 235 all'innesto con la S.S. 12 a Trento Nord;

- coordinatore della progettazione e dell'esecuzione dei lavori nell'ambito dei lavori di somma urgenza sulla strada comunale “delle Fratte” in loc. Pian del Lenz a Canal San Bovo;

- coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza nell'ambito dei lavori per il consolidamento del molo Brolio sul Lago di Garda nel Comune di Riva del Garda;

INCARICHI PROFESSIONALI COME LIBERO PROFESSIONISTA (2011 – 2018):

- Rilievi di fabbricati con strumentazione elettronica, stazione totale;

- rilevazioni di terreni per la realizzazione di bonifiche agrarie e progettazione stradale;
- rilevazioni di terreni per riconfinazioni, frazionamenti particellari e inserimento in mappa di nuovi edifici;
- accatastamento e variazioni catastali di edifici sia pubblici che privati;
- controllo e rifacimento tabelle millesimali, Condominio "Portela" **(30 unità)**, Condominio "Via Travai" **(28 unità)**, Condominio "Via Grazioli" **(8 unità)**, Condominio "Barbara" **(97 unità)**, Condominio "Zandron" Via Abondi **(45 unità)**
- elaborazione di variazione e nuovi piani di Divisione Materiali riguardanti edifici privati, istanze e pratiche Tavolari;
- assistenza cantieri, direzione e contabilità lavori per cantieri sia pubblici che privati;
- progettazione e direzione lavori per la realizzazione di un deposito agricolo in località Calavino.
- progettazione e direzione lavori per la sistemazione e riqualificazione esterna dell'edificio p.ed. 1405 p.m. 3 sub. 4 in C.C. Civezzano.
- progettazione per la ristrutturazione e riqualificazione energetica con ampliamento della p.ed. 1079 in C.C. Cognola.
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza lavori manutenzione straordinaria immobile denominato "Archivio Gavazza" a Trento (opera pubblica).
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza lavori di ristrutturazione edilizia da eseguire nei locali al piano terra e al secondo piano dell'edificio individuato dalla p.ed. 6143/2 c.c. Trento per l'adattamento a nuova sede dell'archivio della Soprintendenza Beni Librari ed Archeologi (opera pubblica).
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per lavori di ristrutturazione appartamento p.ed. 1050 p.m. 8 in C.C. Trento
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per lavori di rifacimento copertura inclinata in cemento - amianto e copertura piana sulla P.ed. 1359 in C.C. Gardolo.
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per Lavori per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione sulla P.ed.6311 e P.f. 1549/9 C.C. Trento.
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per lavori di riqualificazione interna a piano terra, primo e secondo sulla P.ed. 1359 in C.C. Gardolo.
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per lavori di riqualificazione interna nell'appartamento situato al 1° piano dello stabile identificato dalla P.ed. 1737/1 in C.C. Trento.
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per lavori di riqualificazione energetica sull'edificio P.ed. 697 in C.C. Mattarello.
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per lavori di ristrutturazione edilizia con sopraelevazione della P.ed. 5615 in C.C. Trento situata in Via A. Abondi n. 33.
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per lavori di ristrutturazione edilizia appartamento situato a terzo piano della P.ed. 1718/1 in C.C. Trento p.m. 17 situata in Via Grazioli al civico 77.
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza lavori di Sistemazione piazzale Divisione Alpine per trasporto pubblico - opera n. 4821 (opera pubblica).
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per lavori di riqualificazione interna appartamento in via Petrarca nr. 34/2 p.ed. 1797/5 p.m. 19 C.C. Trento.
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per lavori di riqualificazione interna appartamento in via Matteotti nr. 111 p.ed. 4551 p.m. 24 sub. 32 in C.C. Trento.

- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia edificio p.ed. 1079 in C.C. Cognola.
- coordinatore per la sicurezza lavori in fase esecutiva per lavori di Riorganizzazione intero comparto Oratorio, Teatro di Villazzano - opera n. 2883 (opera pubblica).
- coordinatore per progettazione ed esecuzione lavori in materia di sicurezza per lavori di risanamento e riqualificazione interna "Bar Excelsior" a piano terra della p.ed. 749 p.m. 2 in C.C. Trento.
- Rilievo e analisi cartografica zona ampliamento del nuovo Museo delle Palafitte di Ledro, frazionamento e inserimento in mappa dei nuovi confini (MUSE – Museo delle Scienze);
- Rilievo e progettazione preliminare di n. 4 rotatorie in località Bagolino;

PERCORSO FORMATIVO:

- Diploma di geometra conseguito presso l'Istituto I.T.G. A. POZZO di Trento nell'anno scolastico 1994/1995 con una valutazione di 44/60.
- Partecipato, nell'anno 2000 ad un corso avanzato per **AUTOCAD 14 tridimensionale**.
- Corso di formazione sul programma **Primus** nell'anno 2004
- Corso di formazione sul programma **CerTus** nell'anno 2004
- **Abilitazione professionale** e iscrizione all'albo dei Geometri della Provincia di Trento in data 27 luglio 2007 con il n. 2209
- Corso di formazione e abilitazione a **Coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D.Lgs 81/2008)** in data 03 giugno 2008.
- Corso di formazione e attestato **addetto alla prevenzione incendi – basso rischio** in data 13 novembre 2009.
- Corso di formazione e attestato di **primo soccorso aziendale** in data 17 maggio 2010.
- Corso aggiornamento obbligatorio **in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro – cantieri temporanei e mobili** in data 21/10/2011.
- Corso **consulente tecnico d'ufficio – CTU** in data 16 aprile 2012
- Corso di 40 ore **"VOL" – Valorizzazione On Line DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE** in data 05/04/2013.
- Corso **efficienza energetica in edilizia** – risanamento in data 12/febbraio 2014
- Corso **sulle Norme Catastali e tributarie** in data 26 settembre 2014
- Seminario **Utilizzo e integrazione dei Social Network come nuovo modo di comunicazione** in data 17 marzo 2015
- Seminario **l'amministrazione condominiale: un settore professionale da scoprire** in data 23 marzo 2015
- Corso **Aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) rif. art. 98 ed All. XIV del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.** in data 28 aprile 2015
- Seminario **Legge provinciale per il governo del territorio - L.p. 4 agosto 2015 n. 15** in data 30 ottobre 2015.
- Seminario **Responsabilità Civile Professionale - Pensioni ed assistenza** in data 04 dicembre 2015.
- Corso di **aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)** in data 23 marzo 2016
- Seminario **DOCFA 4.00.3 e La legge di stabilità 2016 in tema di "IMBULLONATI" e la caratterizzazione delle unità Immobiliari nel Sistema Catastale** in data 02 marzo 2016
- Corso di **aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – ponteggi** -in data 26 maggio 2016
- Corso di **aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – uso della gru** - in data 15 giugno 2016
- Corso di **aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – layout di cantiere** in data 21 novembre 2016

- Corso di **aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - demolizioni** in data 14 dicembre 2016
- Seminario **SISMA 2016 – Esperienze sul campo, coordinamento volontari** in data 02 febbraio 2017.
- Corso di Formazione **IL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO – EDILIZIO** 2017
- Corso di Formazione **Il nuovo portale della T.P.G. (presentazione della direttiva “Metodologia operativa ed elenco prezzi per lavori topografici e catastali”) e presentazione del nuovo progetto del Servizio Catasto P.A.T. per la formazione di cartografia catastale con le tecniche del “Riposizionamento della Mappa Storica”** 2017
- Corso di **aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – modulabile** 2017
- Corso di **aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – modulabile** 2017
- Corso di **aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – modulabile** 2017

LINGUE STRANIERE:

Inglese: conoscenza scolastica scritta e parlata.

CONOSCENZE INFORMATICHE:

Sistemi operativi: WINDOWS, OFFICE, WORD, EXCEL, INTERNET, OUTLOOK, ecc. ottima conoscenza

Pacchetti applicativi: AUTOCAD 2007-2008-2010-2011-2012-2014 ottima conoscenza, Autocad tridimensionale (buona conoscenza)

Programma per restituzione rilievi topografici e progettazione stradale (Prost 10) – ottima conoscenza.

Pregeo per la stesura di frazionamenti – ottima conoscenza

Docfa per la stesura di accatastamenti – ottima conoscenza

Platav – piani divisioni materiali – ottima conoscenza

PriMus per la contabilità dei lavori – ottima conoscenza

Programmi per la stesura di piani di sicurezza – ottima conoscenza

REFERENZE PERSONALI:

Sono una persona volenterosa, lavoratore serio, socievole, ordinato, portato al contatto con le persone e al lavoro di squadra, di buona presenza alla ricerca di nuovi stimoli.

Inoltre dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/96, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Trento, 10 gennaio 2018

Il dichiarante

