

Fondazione Museo storico del Trentino.
Dallapiccola Bruno - Agenzia immobiliare.
Inventario dell'archivio (1941-1983)

a cura di
Mirella Duci

Fondazione Museo storico del Trentino

Premessa

L'ordinamento e l'inventariazione sono stati effettuati, per incarico e sotto la direzione della Fondazione Museo storico del Trentino, a cura di Mirella Duci.

L'intervento è stato realizzato utilizzando il Sistema informativo degli archivi storici del Trentino. Le schede sono state compilate secondo le norme di "Sistema informativo degli archivi storici del Trentino. Manuale-guida per l'inserimento dei dati", Trento, 2006, in conformità agli standard di descrizione archivistica elaborati in sede nazionale (Ministero dei Beni Culturali) e internazionale.

Abbreviazioni adottate:

c., cc. = carta, carte

doc., docc. = documento, documenti

fasc. = fascicolo

n., nn. = numero, numeri

p., pp. = pagina, pagine

prot. = protocollo

reg. = registro

sec. = secolo

tit. int. = titolo interno

Albero delle strutture

-  Dallapiccola Bruno - Agenzia immobiliare, Trento, 1941 - 1983
 -  Pratiche, 1941 - 1983
 -  Elaborati grafici, plastico, 1951 - 2000
 -  Documentazione a stampa, 1960 - 1965

Albero dei soggetti produttori



Dallapiccola, Bruno, Rosario (Santa Fe, Argentina), 1920 novembre 23 - 2014 aprile 19

Persona

Dallapiccola, Bruno

1920 novembre 23 - 2014 aprile 19

Luoghi

Trento

Archivi prodotti

Fondo Dallapiccola Bruno - Agenzia immobiliare, Trento, 01/01/1941 - 31/12/1983

Storia

Titolare dell'omonima agenzia immobiliare e di amministrazione condomini, con sede a Trento.

fondo

Dallapiccola Bruno - Agenzia immobiliare, Trento, 1941 - 1983

44 fascicoli, 1 plastico, 1 scatola; metri lineari 3.0

Soggetti produttori

Dallapiccola, Bruno, 1920 novembre 23 - 2014 aprile 19

Storia archivistica

L'archivio è stato recuperato da Mirko Saltori nel dicembre del 2014 nell'androne di palazzo Scotoni in via Oss Mazzurana a Trento, dove aveva sede l'Agenzia Dallapiccola.

Contenuto

La documentazione dà conto dell'attività professionale svolta da Bruno Dallapiccola in qualità di titolare dell'omonima agenzia immobiliare con sede a Trento (1), dai primi anni '50 fino alla metà degli anni '80 del Novecento. Sono presenti pratiche di amministrazioni condominiali composte da consuntivi e preventivi di spesa, fatture, ricevute di versamenti, convocazioni e verbali di assemblee condominiali, atti di compravendita di immobili e progetti di edifici amministrati dall'agenzia, corrispondenza con istituti di credito, con inquilini e con proprietari di immobili, questi ultimi presenti spesso in veste di mandanti di incarichi amministrativi e di rappresentanza a Bruno Dallapiccola.

Lingua

Italiano

Criteri di ordinamento e inventariazione

All'atto del versamento la documentazione era conservata in cartelle originali su cui erano appuntati titoli e note di contenuto, che hanno reso possibile la ricostruzione dell'ordine originario delle carte secondo il metodo storico, valorizzando l'organizzazione dell'archivio impressa dalle persone che lo hanno prodotto. All'interno del fondo le unità sono state raggruppate per edificio, prendendo a riferimento il nome del condominio, o del proprietario degli immobili affidati in gestione all'Agenzia Dallapiccola. All'interno di ciascun raggruppamento così costituito le unità sono state poi ordinate cronologicamente.

Note

(1) Sulle carte dell'archivio si trovano timbri con due diverse denominazioni della ditta: "Dallapiccola Bruno - Agente d'affari. Trento, via Malpaga, 8", fino al 1958 circa, poi "Dallapiccola Bruno - Agenzia immobiliare. Trento, Via Oss-Mazzurana, 54", a partire dalla metà degli anni '60.

serie

Pratiche, 1941 - 1983

42 fascicoli

Contenuto

La serie è formata da documentazione prodotta dall'Agenzia nel corso della gestione amministrativa di condomini situati perlopiù a Trento. Sono inoltre presenti atti di compravendita di immobili per conto terzi ("San Severino"), atti relativi a un contenzioso ("Cappellini"), un registro contabile e alcuni incarti riconducibili ad affari privati ("Sometra documenti" e "Mas al Desert") e spese personali di Dallapiccola ("Assicurazioni", "Fatture extra elenco mensile").

1

Casa civile di abitazione

1955

Progetto e stati di avanzamento relativi alla costruzione di un'abitazione situata in via San Francesco a Rovereto

Committente: Augusta Filzi, progettista ing. Susat Oreste, impresa di costruzioni Galvagni Rocco

Fascicolo

2

"Eden"

1957 - 1963

Contratti di locazione di immobili di proprietà della baronessa Maria Ausperger situati all'interno del condominio "Eden", corrispondenza della Ausperger a Bruno Dallapiccola, ricevute di affitti, prospetti, planimetrie e piante dell'edificio, estratti catastali

Fascicolo

3

"Archivio - Verdi corrispondenza e spese"

1957 - 1965

Contabilità delle spese condominiali a carico di proprietari e inquilini del condominio Verdi; corrispondenza, fatture

Fascicolo

4

"Verdi corrispondenza"

1957 - 1967

Convocazioni alle assemblee condominiali, corrispondenza a e di condòmini

Fascicolo

5

"Verdi. Quaderni e contabilità"

1957 - 1965

- "Proprietari condominio Verdi", 3 quaderni di contabilità spese proprietari
- "Inquilini condominio Verdi", 2 quaderni di contabilità spese inquilini
- estratti conto, comunicazioni dell'amministratore ai condòmini, convocazioni assemblee condominiali

Busta

6

"Fogli catastali condominio Verdi"

1964

Planimetrie e verbali di contravvenzione per la mancata dichiarazione di immobili nel comune di Trento

Fascicolo

7

"Fatture e giustificativi condominio Verdi"

1965 - 1967

Fatture e ricevute di lavori e forniture del condominio Verdi

Fascicolo

8

"Amministrazione Torrini Garibaldo Renato"

1958 - 1965

Registrazione di contratti di affitto di immobili di proprietà Torrini Renato, corrispondenza varia agli inquilini, ricevute di pagamento affitti, resoconti di spese, documentazione bancaria, regolamento condominiale

Fascicolo

9

"Riscaldamento Via Ottaviano Rovereti, 21"

1965

Amministrazione beni immobili di Renato Torrini: consuntivo spese per lavori di centralizzazione dell'impianto di riscaldamento di un fabbricato sito in via Ottaviano Rovereti civico 21 fatture e contabilità, planimetrie

Fascicolo

10

"Torrini ricevute fatture, 1966" (1)

1966

Estratti conto affitti, ricevute bancarie, fatture e altra documentazione fiscale e contabile relativa alla gestione di immobili di proprietà di Renato Torrini

Fascicolo

Note

(1) Altro titolo interno: "Archivio Torrini 1966"

11

Edificio per uffici in via Santa Margherita

1960

Computo metrico estimativo (in più copie) e contratto preliminare

Fascicolo

12

"Rosmini"

1960 - 1965

Estratti conto e contabilità bancaria relativa alla gestione del condominio sito in via Rosmini; computo metrico, elenco prezzi; decisione del Collegio arbitrale nella vertenza pendente tra Cappellini Adelmo, Cappelletti Rosa ved. Maggi, Maggi Pia in Cappellini e Bruno Dallapiccola

Fascicolo

13

"Compromessi Via Grazioli"

1961 - 1963

Atti di compravendita di proprietà immobiliari all'interno del condominio K2

Fascicolo

14

"Cementi armati K2"

1961

Piante, prospetti e sezioni del condominio K2 sito in via Grazioli a Trento

Committente: Bruno Dallapiccola, direzione lavori ing. Luciano Perini, impresa costruzioni Germano Ravanelli

Fascicolo

15

"Polla Aldo"

1962 - 1966

- "Documenti", distinte di versamenti a favore di Polla Aldo, resoconto affitti di immobili di proprietà di Polla Aldo nel condominio

"Rosmini"

- "Assemblee", convocazioni

- "Spese condominiali e varie", ricevute di pagamento e corrispondenza

Fascicolo

16

"Pratica Ing. Moizio Milano 2"

1963 - 1966

Documentazione relativa alla gestione di immobili nel condominio Milano a Trento per conto di Vittorio Moizio: contratto di locazione, delega, cartelle di pagamenti, contabilità e corrispondenza

Fascicolo

17

"Condominio Antonella"

1964 - 1978

Registro delle entrate e delle uscite. Contiene anche preventivi e consuntivi relativi alla gestione delle proprietà di Franco e Sergio Vescovi nel condominio Antonella

Registro

18

"Antonella"

1965 - 1967

Contabilità, ricevute e estratti conto relativi alla gestione del condominio Antonella

Fascicolo

19

"Documenti Antonella"

1964 - 1982

Comunicazioni agli inquilini, contratti e polizze assicurative, contabilità, promemoria

Fascicolo

20

"Archivio Antonella"

1964 - 1965

Ricevute affitti, fatture

Fascicolo

21

"Disegni Antonella"

1964

Planimetrie

Fascicolo

22

"Corrispondenza"

1965 - 1983

Corrispondenza dell'Agenzia agli inquilini del condominio Antonella e ai proprietari dell'immobile, Sergio e Franco Vescovi;
preventivi

Fascicolo

23

"Affitti Dott. Vescovi"

1965 - 1966

Registrazione della contabilità relativa agli affitti di proprietà (appartamenti, esercizi commerciali, garages e depositi) di Sergio e
Franco Vescovi nei condomini Antonella, Parigi, Kenia e in uno stabile situato in via Belenzani 12

Registro

24

"Antonella"

1974 - 1979

Fatture spese di manutenzione ordinaria

Fascicolo

25

Circolari e avvisi

1980 - 1983

Minute di circolari inviate agli inquilini del condominio Antonella per l'adeguamento del canone di affitto conservate insieme alle ricevute di raccomandate e distinte

Fascicolo

26

"Condominio Antonella"

1982 (con documenti del 1965)

Preventivi di spesa e solleciti di pagamento suddivisi in cartelle nominative

Contiene anche minuta dell'istanza presentata da Franco e Sergio Vescovi alla Commissione censuaria comunale di Trento (21 luglio 1965)

Busta

27

"Condominio Kenia. Archivio. Ricevute affitti [...]"

1964 - 1965

Ricevute affitti ed estratti conto

Fascicolo

28

"Kenia riscaldamento"

1964 - 1978

Preventivo dei costi di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e corrispondenza

Fascicolo

29

"Affitti Kenia dott. Vescovi - I.C.A."

1964 - 1965

Registrazione delle entrate e delle uscite relativamente a locazioni di proprietà immobiliari di Franco Vescovi nei condomini Kenia e Parigi

Quaderno

30

"Codominio Kenia c/c 23229 Cassa Risparmio [...]"

1965 - 1967

Ricevute affitti

Fascicolo

31

"Archivio di F. Vescovi. Codominio Via Belenzani 12 - Condominio Kenia e Parigi -[...]"

1965 - 1966

Ricevute bancarie, estratti conto, libretti assegni, fatture

Fascicolo

32

Contabilità affitti

1965

Registrazione delle entrate e delle uscite relativamente a locazioni in un immobile sito in via Belenzani 12

Quaderno

33

"Archivio Via Belenzani 12 Trento anno 1965 e 1966"

1965 - 1966 (con seguiti al 1971)

Ricevute di affitti con estratti conto, bollette SIT e fatture spese

Fascicolo

34

"Casa Ossena Via Vicenza. Documenti giustificativi"

1965 - 1968

Fatture e documenti giustificativi relativi alla gestione di immobili delle sorelle Ossena

Fascicolo

35

"Condominio Astoria, Bassano"

1965 - 1969

Corrispondenza con la Società immobiliare acquisti vendite e costruzioni (SIAVEC) di Bassano del Grappa, situazioni contabili e valutazioni/stime degli appartamenti del condominio Astoria di Bassano

Fascicolo

36

"Cappellini"

1961 - 1966

Atti relativi a un contenzioso sorto tra Adelmo Cappellini e l'ing. Luciano Perini (1); verbale di contestazione della Guardia di finanza rilasciato alla Agenzia Maggi di Trento nella persona del contitolare Adelmo Cappellini

Fascicolo

Note

(1) Bruno Dallapiccola vi figura in qualità di procuratore del Cappellini

37

"San Severino"

1941 - 1967

Corrispondenza e atti di compravendita tra Salvadori Zanatta B.ssa Eleonora in Lodron (venditrice) e Bergamini Letizia in Zeni (acquirente) (1), decreto di asservimento a favore dell'amministrazione delle Ferrovie dello Stato, planimetrie, mappe catastali

Fascicolo

Note

(1) Bruno Dallapiccola è nominato procuratore della signora Bergamini con atto del 26 marzo 1963, mandato poi revocato con atto successivo di data 28 gennaio 1965

38

"Sometra documenti"

1964 - 1965

Documentazione relativa alla costituzione della Società meccanica trattori, progetto di investimento in Venezuela che vede coinvolti più soggetti, oltre a Bruno Dallapiccola (amministratore) i fratelli Bigozzi (soci e fornitori della società): progetti di Luciano Perini, computi, corrispondenza, contabilità e stima dei costi, elenco di materiali e attrezzatura, appunti

Fascicolo

39

"Esso Mas Desert"

1966 - 1969

Progetti per la costruzione di abitazioni, depositi provinciali e una stazione di servizio carburanti e lubrificanti in località Mas Desert a Trento, corrispondenza, estratti catastali, atti di compravendita dei terreni (1)

Fascicolo

Note

(1) Bruno Dallapiccola risulta proprietario di un'area edificabile

40

Registro

1960 - 1961

Registro movimenti dare/avere relativo a compravendita di terreni e fabbricati e altre voci spesa.

Registro

41

"Assicurazioni"

1963 - 1966

Polizze assicurative automobilistiche

Fascicolo

42

"Fatture extra elenco mensile"

1966

Fatture di spese personali e per familiari

Fascicolo

serie

Elaborati grafici, plastico, sec. XX seconda metà

Contenuto

Progetti e disegni tecnici di proprietà immobiliari amministrate dall'Agenzia Dallapiccola.

43

Elaborati grafici

sec. XX seconda metà

Progetti esecutivi e varianti, planimetrie, piante e sezioni di immobili amministrati dall'Agenzia Dallapiccola. Sono stati identificati materiali grafici relativi ai seguenti edifici:

- Casa Filzi, Rovereto
- Casa Rohr, Trento
- Casa Zobebe, Trento
- Condominio Ambiez, Trento
- Condominio Antonella, Trento
- Condominio Appia, Trento
- Condominio Ariston, Trento
- Condominio Astoria, Bassano del Grappa
- Condominio Cauriol, Trento
- Condominio Eden, s.l.
- Condominio Flaminia, Rovereto
- Condominio K2, Trento
- Condominio Kenia, Trento
- Condominio Myriam, Trento
- Condominio Ortisei, s.l.
- Condominio Parigi, Trento
- Condominio Roma, Trento
- Condominio Rosmini, Trento
- Condominio Verdi, Trento

Altri progetti di immobili non identificati di cui si fornisce il nome della via e la località:

- Casa di abitazione, Trento via Mattioli
- Condominio, Trento via Cesare Abba
- Condominio, Trento via Ottaviano Rovereti
- Condominio, Trento via Tommaso Gar angolo via Santa Margherita

- Condominio, Rovereto via Matteo dal Ben

Altro:

- Distributore ESSO, Trento Mas Desert

carta e lucido

44

Plastico di condominio in Via Matteo dal Ben, Rovereto

sec. XX terzo quarto

serie

Documentazione a stampa, 1960 - 1965

2 fascicoli

Contenuto

La serie è formata da due unità di materiale a stampa.

45

"Archivio edile: una raccolta organica e qualificata di opuscoli tecnici ad uso di progettisti ed acquirenti del settore edile"

1961

Opuscoli rilegati in volume di ditte fornitrici di materiali edili (serramenti e manufatti affini, apparecchiature ed impianti tecnici, arredamenti), con repertorio indirizzi di rappresentanti, case produttrici e zone di rappresentanza

Volume

46

Riviste

1960, 1965

- "Elettrodomestica: rivista mensile", n. 3, marzo 1965; n. 7 luglio 1965

- "Autonomia nella Provincia di Trento. Documentazione dell'attività svolta nella terza legislatura", supplemento al n.44, 11 ottobre 1960 del Bollettino ufficiale della regione Trentino-Alto Adige

Fascicolo